

Certificado del Valor Catastral

Forma DC-016

SEGOB

ESTADO DE VERACRUZ

Catastro

 DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
 DEL ESTADO DE VERACRUZ


Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 3, 4 fracción X, 5 fracción XXVII, 6 fracción VIII inciso q), 15, 19, 22 y 24 de la Ley de Catastro; 1, 45, 46, 47, 49, 50, 51 y 52 del Reglamento de la Ley de Catastro; 18 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; 31 fracción XVII y 34 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno; 72 fracciones I, V y XIX inciso h), de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 1 párrafo primero, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 último párrafo, 142 y 242 fracción III, del Código número 302 Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, y demás disposiciones legales correlativas de los códigos hacendarios municipales aplicables en los municipios del Estado de Veracruz; 13 Apartado E fracción II, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, se formula la presente manifestación de transmisión o modificación del dominio de bienes inmuebles; solicitud y expedición de certificado de valor catastral o catastral provisional, y declaración para el pago del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles.

En términos de lo dispuesto en los artículos 2932 y 2935 fracción I, del Código Civil; 13 Apartado A fracción I, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, todos los ordenamientos legales invocados vigentes en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se declara el pago de derechos por la inscripción de documentos en el Registro Público de la Propiedad.

TIPO DE PREDIO	ESTADO FÍSICO DEL PREDIO	TIPO DE OPERACIÓN	SOLICITUD DE VALOR	CLAVE CATASTRAL							
URBANO	CONSTRUIDO	TOTAL	CATASTRAL O CATASTRAL PROVISIONAL	ZONA CAT.	MPO.	LOC.	REGIÓN	MANZANA	LOTE	CONDOMINIO	D.V.
SUBURBANO	EN CONSTRUCCIÓN	PARCIAL								NIVEL	DEPTO.
RURAL	BALDO										

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO ENAJENANTE			
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	
		NOMBRE (S)	
CALLE O AVENIDA		NUMERO OFICIAL	
		COLONIA O FRACCIONAMIENTO	
		LOCALIDAD	

UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE		
CALLE O AVENIDA	NUMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						LOCALIDAD	
INSCRIPCIÓN ANTECEDENTE	TOHO	SECCIÓN	DÍA	MES	AÑO	ZONA REGISTRAL	

SUPERFICIE DEL TERRENO	SUPERFICIE DEL TERRENO OBJETO DE LA ENAJENACIÓN	SUPERFICIE DEL TERRENO QUE SE RESERVA

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES						
DESCRIPCIÓN	DE LA FRACCIÓN OBJETO DE LA OPERACIÓN			FRACCIÓN RESERVADA		
	1	2	3	1	2	3
TIPOS DE CONSTRUCCIÓN						
TECHOS						
PISOS						
MUROS						
TIPOS DE BAÑOS						
INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
PUERTAS Y VENTANAS						
EDAD EN AÑOS						
NUM. DE NIVELES						
USO (S)						
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	M ²	M ²	M ²	M ²	M ²	M ²

SE DEBERÁ ANEXAR LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO URBANO, SUBURBANO O RURAL	PLANO O CROQUIS DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES (CON MEDIDAS Y SUPERFICIES) OBJETO DE LA ENAJENACIÓN	EN FRACCIONAMIENTOS, COLONIAS O SUBDIVISIONES NUEVAS, ANEXAR COPIA DEL PLANO AUTORIZADO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE
			CONSTANCIA DE NO ADEUDO

TIPO DE OPERACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS

--

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO ADQUIRENTE		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES		CURP
CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
LOCALIDAD		

NÚMERO DE ESCRITURA		TOMO		FECHA	DÍA	MES	AÑO	LUGAR DE EXPEDICIÓN	
---------------------	--	------	--	-------	-----	-----	-----	---------------------	--

NOMBRE Y DOMICILIO DEL FEDATARIO PÚBLICO			
NÚMERO DE NOTARÍA	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE
DOMICILIO			
CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD

CERTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL	<input type="radio"/>	PROVISIONAL	<input type="radio"/>	QUE DETERMINA LA AUTORIDAD CATASTRAL
----------------------------------	-----------------------	-------------	-----------------------	--------------------------------------

VALOR DEL TERRENO	
VALOR DE LA (S) CONSTRUCCIÓN (ES)	
VALOR TOTAL	

FECHA:	
AUTORIDAD CATASTRAL QUE CERTIFICA	
NOMBRE Y FIRMA	SELLO

VALOR DE LA OPERACIÓN

VALOR DE INVERSIÓN INF. TEST. DE CONSTRUC.
--

VALOR CATASTRAL REFERIDO

LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y DERECHOS

IMP.TO. SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES	
CONCEPTO	CANTIDAD
VALOR MAYOR	
VALOR PARA DISMINUCIÓN	
VALOR GRAVADO	
TASA APLICABLE	
RECARGOS	
TOTAL	

DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD		
CONCEPTO	ENAJENACIÓN	INF. DE CONSTRUCCIÓN
TARIFA		
DERECHOS APLICABLES		
IMPUESTO ADICIONAL PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACIÓN		
TOTAL		

LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACIÓN

SELLO DE LA OFICINA RECAUDADORA

SELLO DEL FEDATARIO PÚBLICO
NOMBRE Y FIRMA

OBSERVACIONES
DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, SE DEBERÁN ANOTAR TODOS LOS DATOS REQUERIDOS EN ESTA FORMA, Y ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN, A FIN DE DAR TRÁMITE A SU SOLICITUD.

FUNCIONES DE ESTE DOCUMENTO
1.-AVISO NOTARIAL DE OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO 2.-SOLICITUD DE CERTIFICADO DEL VALOR CATASTRAL 3.-EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DEL VALOR CATASTRAL 4.-DECLARACIÓN DEL PAGO DEL IMP.TO. SOBRE TRASL. DE DOMINIO DE B.I. 5.-INFORMACIÓN DEL PAGO DE DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL RPP.